

Smlouva č. MUR/19/25-S

o poskytování služeb v oblasti provozu tepelného hospodářství města Rychnov u Jablonce n/N

(také jen „smlouva“)

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

a zákona č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona, v platném znění.

Smluvní strany

Czech Energy s.r.o.

IČ: 27264491, DIČ: CZ27264491

se sídlem: Liberecká 2167/18, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupen: Ing. Miroslav Žabka

bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu: 515667007/2700

e-mail: centrála@czech-energy.cz, zabka@czech-energy.cz

dále jen „Poskytovatel“ na straně jedné

a

Město Rychnov u Jablonce n/N

IČ: 00262552, DIČ: CZ 00262552

se sídlem: Náměstí Míru 720, 46802 Rychnov u Jablonce n/N

zastoupeno: Bc. Tomášem Levinským starostou

bankovní spojení: Česká Spořitelna Jablonec n/N

číslo účtu: 96232349/0800

e-mail: podatelna@rychnovjbc.cz

dále jen „Objednatel“ na straně druhé

čl. I Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky zadané objednatelem, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění s názvem:

„TEPLO 2026“ .

2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn dle zákona č. 455/1991 Sb. v platném znění (Živnostenský zákon), poskytovat objednateli služby sjednané touto smlouvou na základě, vydaných a udělených:
 - **živnostenských listů** (Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW)
 - **licence na prodej zemního plynu** (dále jen ZP) (č. licence: 241432727)Příčemž shora udělená oprávnění je poskytovatel povinen mít po celou dobu tohoto smluvního vztahu aktivní a je povinen na vyžádání objednatele tato oprávnění objednateli předložit.
3. Poskytovatel prohlašuje, že má potřebnou kapacitu k výkonu činností na poskytování služeb dle této smlouvy.

čl. II Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí zajistit komplexní služby v oblasti provozu lokálních plynových kotlen umístěných v prostorách sloužících k podnikání objednatele, které užívá dle uzavřené nájemní smlouvy č. MUR/17/25-S a v nichž se spalováním paliva ZP získává tepelná energie na vytápění, případně na ohřev teplé vody pro potřeby objednatele.
2. Technické parametry jednotlivých zdrojů objednatele, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy **„Technická specifikace zdrojů“**.
3. Komplexní službou v oblasti provozu lokálních plynových kotlen tepelného hospodářství města Rychnov u Jablonce n/N je povinnost poskytovatele na svůj náklad a nebezpečí zajistit zejména následující činnosti:
 - a) Zajistit dodávky ZP do jednotlivých kotlen v množství a ceně uplatněné v rámci veřejné zakázky.
 - b) Zajistit obsluhy a kontrolní činnosti při provozu jednotlivých kotlů tepelného hospodářství v rozsahu této smlouvy.
 - c) Provádět provozní manipulace na zařízení jednotlivých kotlen tepelného hospodářství objednatele.
 - d) Provádět pravidelně min. 1x měsíčně odečet plynoměrů jednotlivých kotlen a stavy zaznamenat do provozního deníku dané kotelny.
 - e) Vést evidenci spotřeby ZP jednotlivých zdrojů, po měsících ode dne převzetí jednotlivé kotelny až do doby jejího předání objednateli.
 - f) Zajišťovat údržbu a opravy tepelného hospodářství dle odsouhlaseného plánu.
 - g) Zajišťovat provedení revizí a čištění technologických zařízení dle odsouhlaseného plánu, tj. zajišťovat technologická zařízení v provozuschopném stavu.

- h) Technická spolupráce při odstraňování závad z revizí technologických zařízení a případně při řešení jeho rekonstrukce nebo obměny.
- i) Administrativní činnost spojená s provozem jednotlivých kotlen, s oddělenou evidencí nákladů a výnosů.
- j) Na konci hospodářského období (pro účely této smlouvy bylo stanoveno období- **kalendářní rok**), provést vyúčtování poskytnutých záloh a skutečných nákladů, pro jednotlivá OM a termínech dle této smlouvy a zajistit vyrovnaní případných rozdílů, dle odsouhlasených nákladů.

(dále jen shora uvedené činnosti také jako „provozování plynových zdrojů“ či „předmět smlouvy“.

- 4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za předmět smlouvy poskytovateli v oblasti provozu tepelného hospodářství, řádné platit sjednané zálohy a odměnu.

čl. III Pravidla a podmínky poskytování služeb

- 1. Poskytovatel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provozovat plynové zdroje tepelné energie v objektech objednatele, které si pronajal od objednatele dle uzavřené nájemní smlouvy č. MUR/67/23-S, přičemž smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouva č. MUR/67/23-S je na této smlouvě závislá.
- 2. Seznam a umístění plynových zdrojů jednotlivých odběrných míst (dále jen OM), ve kterých bude služby dle této smlouvy poskytovatel realizovat:
 - a) **OM 1** Základní škola 2.st. Školní 488, Rychnov u Jablonce n/N
 - b) **OM 2** Základní škola 1.st. Ještědská 429, Rychnov u Jablonce n/N
 - c) **OM 3** Mateřská škola Hřbitovní 671, Rychnov u Jablonce n/N
 - d) **OM 4** Dům podnikatelů 1 Husova 490, Rychnov u Jablonce n/N
 - e) **OM 5** ZUŠ Květinová 498, Rychnov u Jablonce n/N
 - f) **OM 6** Požární zbrojnice Sokolská 521, Rychnov u Jablonce n/N
 - g) **OM 7** Dům podnikatelů 2 Čechova 494, Rychnov u Jablonce n/N
 - h) **OM 8** Klubíčko Kokonínská 209, Rychnov u Jablonce nad Nisou
 - i) **OM 9** ZUŠ Nádražní 472, Rychnov u Jablonce n/N
 - j) **OM 10** TILIA Náměstí Míru 720, Rychnov u Jablonce n/N
- 3. V rámci poskytování služeb v oblasti provozu lokálních plynových kotlen podle čl. II, bodu 3 smlouvy se objednatel zavazuje předat, nebo zajistit poskytovateli:
 - a) veškerá rozhodnutí a povolení nezbytná pro provozování zdrojů;

- b) technickou a projektovou dokumentaci plynových kotlen;
- c) připojení zdrojů k rozvodu zemního plynu, elektřiny, případně další nezbytné přípojky;
- d) přístup ke zdroji vody užívané k ohřevu teplé vody a doplňování systému vytápění;
- e) neomezený přístup do prostor, kde jsou kotelný tepelného hospodářství umístěny;
- f) provozní dokumentaci týkající se požární ochrany a bezpečnosti práce jednotlivých objektů, které užívají další nájemníci;
- g) úklidy společných prostor (chodby, chodníky, schodiště atd.)
- h) určit sociální zařízení, které pracovníci poskytovatele mohou při plnění pracovních úkolů používat;
- i) splnění požadavků orgánů státní správy, které byly uloženy na ochranu životního prostředí podle obecně závazných právních předpisů.

Poskytovatel je povinen se s dokumenty shora uvedenými neprodleně důkladně seznámit.

4. Dále se objednatel zavazuje zabezpečit pro poskytovatele:

- a) součinnost nezbytnou pro zajištění provozu zdrojů tepelného hospodářství a
- b) součinnost nezbytnou pro získání stavebního povolení, případně jiného povolení nezbytné k plnění této smlouvy.

5. Zdroje tepelné energie (plynové kotle) včetně všech jejich součástí a přípojek až po výstup ze zdroje a rozvody od zdroje k odběrným zařízením včetně odběrného zařízení jsou ve vlastnictví objednatele.

6. Strany se zavazují umožnit si navzájem po předchozím oznámení přístup k měřidlům médií. V případě poruchy měřidla opravu či výměnu zajistí na vlastní náklad, ta smluvní strana, která je vázána touto smlouvou příslušná média druhé straně zajistit.

7. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie do jednotlivých objektů s odběrnými místy (OM) v příloze této smlouvy dle požadavku objednatele a v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel, daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění dle této smlouvy.

8. Časový průběh odběru tepla je závislý na klimatických podmínkách a sjednává se v rozložení dle dlouhodobé měsíční průměrné klimatické náročnosti dle Přílohy č. 3 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb.

9. Časový průběh odběru teplé vody se sjednává jako rovnoměrný v jednotlivých měsících, tedy jako 1/12 ročního sjednaného množství teplé vody.

10. Služba je splněna předáním tepla nebo teplé vody v kvalitě stanovené obecně závaznými právními předpisy ve vstupu do odběrného zařízení objednatele.

11. Objednatel, nebo jím pověřen správce objektu OM, odpovídá za technický stav odběrného zařízení a je povinen udržovat ho v provozuschopném a bezpečném stavu. O každé závadě, která může mít vliv na provoz tepelných systémů poskytovatele, je objednatel povinen poskytovatele vyrozumět.

12. Poskytovatel povede na každém OM provozní deník, ve kterém bude zaznamenávat veškeré provozní situace:

- Datum a čas, kdy se na OM dostaví obsluha
 - Manipulace na zařízení
 - Poruchy nebo havárie
 - Prováděné opravy, revize, čištění zařízení atd.
 - Kontroly správních orgánů
 - Vstup zástupce objednatele nebo pověřeného správce objektu
 - Stavy měřidel po provedeném odečtu
13. Objednatel je povinen alespoň 10 (deset) pracovních dní předem informovat poskytovatele o pracích na svém odběrném zařízení. V případě potřeby zahájit opravné práce na odběrném zařízení okamžitě (např. havárie) informuje daný uživatel poskytovatele bezodkladně.
14. O dodávkách tepelné energie bude poskytovatel zaznamenávat naměřené hodnoty spotřeby energií a tento záznam bude přílohou vyúčtování podle čl. IV odst. 6 této smlouvy. Odečet naměřených hodnot bude provádět poskytovatel.
15. V případě pochybností má objednatel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance poskytovatele. V případě poruchy měřidla bude nezměřený odběr tepla účtován na základě spotřeby tepla vypočtené dle doby aktivního provozu zdroje v rámci období, pro které je výpočet prováděn.
16. Předpokládaný objem ročních dodávek tepelné energie vč. ohřevu teplé vody je v příloze č.2 této smlouvy (Kalkulace nákladů jednotlivých OM).
17. Poskytovatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů dle § 76 odst. 4 Energetického zákona (dále jen „EZ“) nebo na žádost objednatele.
18. Poskytovatel se zavazuje oznámit objednateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nejméně 14 (čtrnáct) dnů předem.
19. Objednatel se zavazuje oznámit poskytovateli požadované přerušení dodávky tepelné energie stejným způsobem uvedeným v čl. IV, odst. 18 této smlouvy.
20. V případě neplánovaných omezení či přerušení dodávky tepelné energie se poskytovatel zavazuje bezodkladně informovat objednatele o důvodu omezení či přerušení a o plánovaném obnovení dodávky tepelné energie.
21. V případě poruchy zdroje je poskytovatel povinen bezodkladně zahájit kroky k odstranění závady, případně tímto pověřit třetí osobu. Náklady na odstranění závad zdroje nese po odsouhlasení, objednatel.
22. Poskytovatel je povinen odstranit závady v těchto lhůtách:
- a) závady, při nichž došlo k přerušení dodávek tepelné energie - nejpozději do 24 hodin;
 - b) závady, při nichž nedošlo k přerušení dodávek tepelné energie – nejpozději do 10 dnů.
23. Teplonosnou látkou, pro vytápění objektů objednatele, je voda. Teplonosná látka je ve vlastnictví objednatele a případné úniky, které se projeví zvýšeným doplňováním systému, je poskytovatel povinen projednat s objednatелеm.

čl. IV Vyúčtování nákladů a platební podmínky

1. Celkové náklady na provoz tepelného hospodářství a dodanou tepelnou energii, budou pro všechna OM kalkulovány shodně, a to následujícím způsobem:

a) **Náklady na palivo ZP**

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| - plánovaná spotřeba ZP | m3/rok
MWh/rok |
| - cena komodity ZP | Kč/MWh (bez DPH)
Kč/rok (bez DPH) |
| - cena regulované složky ZP | Kč/MWh (bez DPH)
Kč/rok (bez DPH) |

b) **Náklady na revize a čištění zařízení**

Kč/ OM/ rok

c) **Mzdové náklady** (mzdy, školení atd.)

Kč/ OM/ rok

d) **Nájem zařízení tepelného hospodářství**

Kč/ OM/ rok

e) **Odměna za poskytované služby** (výrobní režie, správní režie, zisk atd.)

Kč/ OM/ rok

2. Poskytovatel zpracoval v rámci veřejné soutěže kalkulaci nákladů na poskytované služby v oblasti zajištění provozu tepelného hospodářství města Rychnov u Jablonce n/N, jejíž osnovu na jednotlivá OM předem zpracoval objednatel. Tyto kalkulace jsou přílohou této smlouvy a pro zpracování kalkulace platila následující pravidla:

- a) Náklady v odstavcích b), d) byly zadány objednatelem v rámci veřejné soutěže při výběru poskytovatele.

- b) Náklady v odstavcích a), c), e) vychází z nabídky poskytovatele v rámci veřejné soutěže

3. Takto stanovené výše ročních nákladů zahrnují veškeré náklady poskytovatele na plnění předmětu zakázky pro objednatele, včetně veškerých rizik či obdobných vlivů, a veškeré náklady související s provozem zdrojů jako jsou např. provozní náklady, pojištění, provozní údržba, odvod daní a veškeré další náklady spojené s předmětem plnění.

4. Výše nákladů dle tohoto článku je závazná pro přípravu splátkového kalendáře pro rok 2023. Případná změna je možná po projednání smluvních stran, pouze vlivem inflace, změny cen komodit a změn zákonných sazeb daní.

5. Kalkulace nákladů spojených s provozem tepelného hospodářství objednatele je zpracována pro jednotlivé OM a samostatně dle těchto OM bude na konci účtovacího období, provedeno jejich vyúčtování. Jednotlivé kalkulace jsou přílohou této smlouvy (Příloha č.2 této smlouvy).

6. Cena za provoz jednotlivých odběrných míst (včetně dodávek tepla do jednotlivých objektů v Kč/GJ) je závazná po celou dobu platnosti této smlouvy. Závazné ceny jsou uvedeny v nabídkovém listu ceny – příloha č. 3 této smlouvy.
7. Zúčtovacím a fakturačním obdobím je kalendářní rok. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli vždy do 15. dne kalendářního měsíce předepsanou zálohu na služby v oblasti dodávek tepelné energie pro nadcházející měsíc. Výše záloh bude určena pro každý měsíc v kalendářním roce stejně a bude vycházet z předpokládaného odběru tepelné energie pro daný kalendářní rok.
8. Poskytovatel provede vyúčtování celkových nákladů v oblasti vytápění a ohřevu teplé vody pro každé OM samostatně, nejpozději do 15. února následujícího kalendářního roku a vystaví objednateli řádný daňový doklad se splatností 14 dnů od data vystavení.
9. V případě přeplatku na zálohách za poskytnutou dodanou službu, se poskytovatel zavazuje vrátit objednateli tyto přeplatky do 14 dnů ode dne vystavení vyúčtování.
10. Objednatel se zavazuje zaplatit předepsané zálohy, za poskytované služby v oblasti dodávek tepelné energie, na účet poskytovatele řádně a včas.
11. Měření dodaného plynu pro vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje poskytovatel a eviduje jeho spotřebu na základě měsíčního odečtu plynoměru.
12. Plynoměr je osazen na výstupu z plynárenské sítě u „**Hlavního uzávěru plynu**“.
13. Ceny a zálohy se považují za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účtu poskytovatele.
14. Poskytovatel je povinen, po celou dobu trvání této smlouvy, mít uzavřené platné pojištění odpovědnosti za škody, způsobené výkonem své činnosti třetí osobě, s limitem pojistného plnění ve výši 5 mil.Kč na jednu pojistnou událost. Podrobnosti podmínek pojištění, jsou uvedeny v nájemní smlouvě č. MUR/17/25-S

čl. V

Doba platnosti a účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou: **od 1.1.2026 do 31.12.2026**
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
3. Strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení smlouvy, či v případě stanovených jinými předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Podstatným porušením smlouvy poskytovatele se rozumí zejména:
 - a) nezahájení dodávek tepelné energie ve stanoveném termínu ve všech OM
 - b) bezdůvodné přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie po dobu delší než 3 dny;

- c) pokud vyjde najevo, že poskytovatel v rámci veřejné zakázky do nabídky uvedl informace nebo předložil podklady, které neodpovídají skutečnosti a zároveň měly nebo mohly mít vliv na výsledek veřejné zakázky.
 - d) Pokud tak nestanoví smlouva v jiných místech.
5. Podstatným porušením smlouvy objednatelem se rozumí:
- a) prodlení s úhradou nedoplatku za náklady na provoz plynového zdroje, podle řádně předloženého vyúčtování po dobu delší než 30 (třicet) dnů, po prokazatelně doručené písemné výzvě poskytovatele;
 - b) pokud objednatel neodsouhlasí provedení oprav, nebo závad z revizí a další provoz zařízení tepelného hospodářství by nebylo bezpečné
6. Dojde-li k předčasnému ukončení této smlouvy zavazují se smluvní strany provést vyrovnání veškerých vzájemných závazků do 30ti dnů od předložení vyúčtování, které bez zbytečného odkladu provede poskytovatel.
7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy pokud:
- a) příslušným insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku poskytovatele,
 - b) příslušný insolvenční soud zamítne návrh na vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele pro nedostatek majetku.
8. Odstoupení musí být učiněno písemně (e-mailová zpráva není dostačující). Účinky odstoupení jsou ex nunc (od odstoupení).

čl. VI Sankce

1. V případě neplnění předmětu smlouvy – tedy činností, uvedených v čl. II této smlouvy, konkrétně pak pokud poskytovatel poruší jakoukoliv povinnost, která je vyjmenovaná v čl. II bodu 3 písm. a) až j) smlouvy, má objednatel právo uplatnit na poskytovateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den prodlení se splněním této povinnosti, a to v případě, pokud poskytovatel nesplní tyto povinnosti ani na základě písemné výzvy objednatele (např. e-mailová zpráva)..
2. V případě prodlení s nahlášením či odstraněním závady podle čl. III odst. 22 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením opravy dané poruchy.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě poskytovateli. Smluvní pokuty ob stojí vedle případné náhrady škody. Smluvní strany si tak vylučují §2050 občanského zákoníku.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst na jakoukoliv pohledávku poskytovatele, na úhradu vynaložených nákladů na služby, dle této smlouvy.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se nedotýká povinnosti k náhradě škody, ani povinnosti poskytovatele plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

čl. VII

Komunikace mezi stranami

1. Za písemnou formu komunikace se považuje osobní doručení, doručení kurýrem, doporučený dopis, faxová zpráva, zpráva poslaná elektronickou poštou podepsaná zaručeným elektronickým podpisem a zpráva poslaná prostřednictvím datové schránky. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu adresy pro doručování písemností je třeba vždy oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu, a to písemně.
2. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že v případech, kdy bude komunikace mezi stranami probíhat e-mailovou formou, budou jednotlivé e-mailové zprávy zasílány na níže uvedené adresy smluvních stran:
 - Poskytovatel: tel. Ing. Miroslav Žabka, + 420 483 713 162

Mobil: 605 218 195

e-mail: zabka@czech-energy.cz
 - Objednatel: tel. Ing. Miroslav Fadrhons

Mobil: 603 574 148

e-mail: mfadrhons@rychnovjbc.cz
3. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že e-mailová zpráva bude považována za doručenou, pakliže druhá smluvní strana její přijetí potvrdí, popř. na tuto zprávu odpoví stejnou formou do tří (3) dnů po jejím odeslání. V opačném případě bude e-mailová zpráva považována za nedoručenou a odesílající smluvní strana bude povinna bez zbytečného odkladu zaslat druhé smluvní straně na její náklady odpovídající zprávu doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence.
4. Neodkladné zprávy je třeba oznámit ústně osobně, nebo telefonicky (na tel. čísla uvedená v odst. 2 tohoto článku), zástupci objednatele s tím, že zpráva bude potvrzena jednou z výše uvedených forem komunikace.
5. Pro projednání věcí technických, provádění kontrol provozu tepelného hospodářství a kontrolních odečtů, jsou v rámci této smlouvy oprávněni jednat:
 - a) Za poskytovatele Ing. Miroslav Žabka, jednatel
 - b) Za objednatele Ing. Miroslav Fadrhons, odbor výstavby MÚ

čl. VIII

Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze v souladu s ustanoveními občanského zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran a to číslovanými dodatky k této smlouvě.
2. Tato smlouva a smlouva o nájmu č. MUR/17/25-S, jsou na sobě závislé ve smyslu § 1727 občanského zákoníku.
3. Poskytovatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany sjednaly, že pokud dojde ke změnám v obchodní registraci, nebo jiným legislativním změnám v oblasti jejich registrace a oprávněné, má dotčená strana povinnost oznámit druhé straně veškeré vzniklé změny, a to do 30 ti dnů od doby, kdy tyto změny nastaly.
8. V případě, že jedné ze smluvních stran je bráněno v plnění smluvených povinností okolnostmi vyšší moci, je tato smluvní strana, jestliže překážka trvá, zbavena v rozsahu přiměřeném těmito okolnostem, povinností vyplývajících z této smlouvy. Vyšší mocí se rozumí mimořádné okolnosti, nepředvídatelné v době uzavření této smlouvy, které nastaly nezávisle na vůli povinné strany a které této smluvní straně přechodně nebo trvale zabráňují plnit smluvní povinnosti. Vyšší mocí jsou především přírodní katastrofy (např. zemětřesení, požáry, výbuchy, stávky, povodně, záplavy, války a jiné mimořádné stavy vyhlášené pro území ČR, nebo Libereckého kraje).
9. Smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je vázána neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o vzniku takové překážky a v případě potřeby ji doložit.
10. Odvolání na vyšší moc však nezbavuje smluvní stranu platební povinnosti za již uskutečněných plnění.
11. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato byla sepsána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní či nápadně nevýhodných podmínek.
12. Strany se zavazují, že poznatky a informace, jakož i materiály získané na základě činností poskytovaných z této smlouvy, neposkytnou třetím osobám a ani je jinak nezneužijí. Toto omezení se sjednává na dobu poskytování služeb provozu tepelného hospodářství a platí i po ukončení účinnosti této smlouvy po dobu 3 let.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 *Technická specifikace zdrojů a odběrných míst (ze zadávací dokumentace výběrového řízení „TEPLO 2026“)*

Příloha č. 2 *Kalkulace nákladů jednotlivých OM Technická specifikace zdrojů a odběrných míst (ze zadávací dokumentace výběrového řízení „TEPLO 2026“)*

Příloha č. 3 *Nabídkový list ceny Technická specifikace zdrojů a odběrných míst (ze zadávací dokumentace výběrového řízení „TEPLO 2026“)*

V Rychnově u Jablonce n/N dne: 24.4.2025

Objednatel:



Poskytovatel:



CZECH ENERGY 6
Czech Energy s.r.o. | Liberecká 2167/18
466 01 Jablonce nad Nisou | DIČ: CZ27261491

Příloha č.1

Specifikace odběrných míst

Vlastník objektů	Objekt č.p.	Odběr	Jedn.	Spotřeba tepla	Instal. výkon	Teplotní spád	Tlakové pásmo	Topení	Ohřev vody
[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[kW]	[°C]	[bar]		(st.C)
Město Rychnov u Jablonce nad Nisou	DPS Školní 780	ÚT	[GJ/rok]			90/70	4	ANO	ANO 55
		TV	[GJ/rok]	---					
			celkem						
	Sportovní hala	ÚT	[GJ/rok]			90/70	4	ANO	ANO 55
		TV	[GJ/rok]						
			celkem						
	Kulturní sál Bowling	ÚT	[GJ/rok]			90/70	4	ANO	NE
		TV	[GJ/rok]	--					
			celkem						
	Beseda přísálí	ÚT	[GJ/rok]			90/70	4	ANO	NE
		TV	[GJ/rok]						
			celkem						
	Restaurace	ÚT	[GJ/rok]			90/70	4	ANO	NE
		TV	[GJ/rok]						
			celkem						
	CELKEM		GJ/rok	925	2x96,5		zdroj		
			celkem	925					

Kalkulace ceny za dodanou tepelnou energii za kalendářní rok OM 1 Základní škola II. stupeň

plánovaná spotřeba zemního plynu (ZP)

14 889 m³

cena komodity ZP použitá pro cenovou kalkulaci (doplnit) 999 Kč/MWh bez DPH

ostatní roční náklady na ZP (distribuce, daň z ZP, rezervovaná kapacita, včetně stálých plateb)
(doplnit) 56 251 Kč/rok bez DPH

propočet dodávky tepla m³ ZP x 34 GJ / 1.000 m³ x 0,89 účinnost

plánovaná dodávka tepla

475 GJ

již doplněné údaje jsou uvedeny bez DPH

(doplnit)		
Revize (plyn. zařízení, protokol o seřízení spal. zařízení, kontrola a čištění spalinové cesty)	10 000	Kč/rok
nájem tepelných zařízení	1200	Kč/rok
	22 176	
výrobní a správní režie (doplnit)		Kč/rok
	163 836	
spotřeba zemního plynu komodita (doplnit)		Kč/rok
spotřeba zemního plynu ostatní platby (doplnit)	56 251	Kč/rok
	253 463	
náklady celkem (včetně mzdových nákladů a zisku) (doplnit)		Kč/rok
Vyhodnocení za kalendářní rok		
Dodávka tepla skutečnost	000	GJ/rok
Náklady na údržbu a opravy		Kč
Celkové náklady		Kč
Orientační cena tepla Kč/GJ		

Denní rezervovaná kapacita je určována dodavatelem plynu dle skutečné spotřeby.
Spotřebič nemá samostatné měření studené vody a elektrické energie.

 **CZECH ENERGY** 
Czech Energy s.r.o. | Liberecká 2187/18
166 01 Jablono nad Nisou | DIČ: CZ27264491

Kalkulace ceny za dodanou tepelnou energii za kalendářní rok OM 2 Základní škola I. stupeň

plánovaná spotřeba zemního plynu (ZP) 10 649 m³

cena komodity ZP použitá pro cenovou kalkulaci (doplnit) 999 Kč/MWh bez DPH

ostatní roční náklady na ZP (distribuce, daň z ZP, rezervovaná kapacita, včetně stálých plateb)
(doplnit) 40 130 Kč/rok bez DPH

propočet dodávky tepla m³ ZP x 34 GJ / 1.000 m³ x 0,89 účinnost

plánovaná dodávka tepla 339 GJ

již doplněné údaje jsou uvedeny bez DPH

(doplnit)	8000	
Revize (plyn. zařízení, protokol o seřízení spal. zařízení, kontrola a čištění spalínové cesty)		Kč/rok
nájem tepelných zařízení	1200	Kč/rok
výrobní a správní režie (doplnit)	17 198	Kč/rok
spotřeba zemního plynu komodita (doplnit)	116 883	Kč/rok
spotřeba zemního plynu ostatní platby (doplnit)	40 130	Kč/rok
náklady celkem (včetně mzdových nákladů a zisku) (doplnit)	183 411	Kč/rok
Vyhodnocení za kalendářní rok		
Dodávka tepla skutečnost	000	GJ/rok
Náklady na údržbu a opravy		Kč
Celkové náklady		Kč
Orientační cena tepla Kč/GJ		

Denní rezervovaná kapacita je určována dodavatelem plynu dle skutečné spotřeby.
Spotřebič nemá samostatné měření studené vody a elektrické energie.

Kalkulace ceny za dodanou tepelnou energii za kalendářní rok OM 4 Městský Úřad

plánovaná spotřeba zemního plynu (ZP) 5 687 m³

cena komodity ZP použitá pro cenovou kalkulaci (doplnit) 999 Kč/MWh bez DPH

ostatní roční náklady na ZP (distribuce, daň z ZP, rezervovaná kapacita, včetně stálých plateb)
(doplnit) 21 609 Kč/rok bez DPH

propočet dodávky tepla $\text{m}^3 \text{ ZP} \times 34 \text{ GJ} / 1.000 \text{ m}^3 \times 0,89 \text{ účinnost}$

plánovaná dodávka tepla 182,3 GJ

již doplněné údaje jsou uvedeny bez DPH

(doplnit)		
Revize (plyn. zařízení, protokol o seřízení spal. zařízení, kontrola a čištění spalínové cesty)	8000	Kč/rok
nájem tepelných zařízení	1200	Kč/rok
	11 574	
výrobní a správní režie (doplnit)		Kč/rok
	62 937	
spotřeba zemního plynu komodita (doplnit)		Kč/rok
	21 609	
spotřeba zemního plynu ostatní platby (doplnit)		Kč/rok
	105 320	
náklady celkem (včetně mzdových nákladů a zisku) (doplnit)		Kč/rok
Vyhodnocení za kalendářní rok		
Dodávka tepla skutečnost	000	GJ/rok
Náklady na údržbu a opravy		Kč
Celkové náklady		Kč
Orientační cena tepla Kč/GJ		

Denní rezervovaná kapacita je určována dodavatelem plynu dle skutečné spotřeby.
Spotřebič nemá samostatné měření studené vody a elektrické energie.

Kalkulace ceny za dodanou tepelnou energii za kalendářní rok OM 5 Knihovna

plánovaná spotřeba zemního plynu (ZP) 5 688 m³

cena komodity ZP použitá pro cenovou kalkulaci (doplnit) 999 Kč/MWh bez DPH

ostatní roční náklady na ZP (distribuce, daň z ZP, rezervovaná kapacita, včetně stálých plateb)
(doplnit) 21 609 Kč/rok bez DPH

propočet dodávky tepla $\text{m}^3 \text{ ZP} \times 34 \text{ GJ} / 1.000 \text{ m}^3 \times 0,89 \text{ účinnost}$

plánovaná dodávka tepla 187,8 GJ

již doplněné údaje jsou uvedeny bez DPH

(doplnit)		
Revize (plyn. zařízení, protokol o seřízení spal. zařízení, kontrola a čištění spalínové cesty)	7 000	Kč/rok
nájem tepelných zařízení	1200	Kč/rok
	11 688	Kč/rok
výrobní a správní režie (doplnit)		Kč/rok
	62 937	Kč/rok
spotřeba zemního plynu komodita (doplnit)		Kč/rok
	21 609	Kč/rok
spotřeba zemního plynu ostatní platby (doplnit)		Kč/rok
	104 434	Kč/rok
náklady celkem (včetně mzdových nákladů a zisku) (doplnit)		Kč/rok
Vyhodnocení za kalendářní rok		
Dodávka tepla skutečnost	000	GJ/rok
Náklady na údržbu a opravy		Kč
Celkové náklady		Kč
Orientační cena tepla Kč/GJ		

Denní rezervovaná kapacita je určována dodavatelem plynu dle skutečné spotřeby.
Spotřebič nemá samostatné měření studené vody a elektrické energie.

 **CZECH ENERGY**
 Czech Energy s.r.o. | Liberecká 2147/10
 466 01 Jablonec nad Jisou | IČO: CZ22264491

Kalkulace ceny za dodanou tepelnou energii za kalendářní rok OM 6 Požární zbrojnice

plánovaná spotřeba zemního plynu (ZP) 2 254 m³

cena komodity ZP použitá pro cenovou kalkulaci (doplnit) 999 Kč/MWh bez DPH

ostatní roční náklady na ZP (distribuce, daň z ZP, rezervovaná kapacita, včetně stálých plateb)
(doplnit) 11 411 Kč/rok bez DPH

propočet dodávky tepla $\text{m}^3 \text{ ZP} \times 34 \text{ GJ} / 1.000 \text{ m}^3 \times 0,89 \text{ účinnost}$

plánovaná dodávka tepla 74,4 GJ

již doplněné údaje jsou uvedeny bez DPH

(doplnit)		
Revize (plyn. zařízení, protokol o seřízení spal. zařízení, kontrola a čištění spalínové cesty)	5 000	Kč/rok
nájem tepelných zařízení	1200	Kč/rok
	7 584	Kč/rok
výrobní a správní režie (doplnit)		Kč/rok
	24 975	Kč/rok
spotřeba zemního plynu komodita (doplnit)		Kč/rok
spotřeba zemního plynu ostatní platby (doplnit)	11 411	Kč/rok
	50 170	Kč/rok
náklady celkem (včetně mzdových nákladů a zisku) (doplnit)		Kč/rok
Vyhodnocení za kalendářní rok		
Dodávka tepla skutečnost	000	GJ/rok
Náklady na údržbu a opravy		Kč
Celkové náklady		Kč
Orientační cena tepla Kč/GJ		Kč

Denní rezervovaná kapacita je určována dodavatelem plynu dle skutečné spotřeby.
Spotřebič nemá samostatné měření studené vody a elektrické energie

Kalkulace ceny za dodanou tepelnou energii za kalendářní rok OM 7 Zdravotní středisko

plánovaná spotřeba zemního plynu (ZP)

6 113 m³

cena komodity ZP použitá pro cenovou kalkulaci (doplnit)

999 Kč/MWh bez DPH

ostatní roční náklady na zemní ZP (distribuce, daň z ZP, rezervovaná kapacita, včetně stálých plateb)
(doplnit)

22 981 Kč/rok bez DPH

propočet dodávky tepla m³ ZP x 34 GJ / 1.000 m³ x 0,89 účinnost

plánovaná dodávka tepla

196,1 GJ

již doplněné údaje jsou uvedeny bez DPH

(doplnit)	8 000	
Revize (plyn. zařízení, protokol o seřízení spal. zařízení, kontrola a čištění spalínové cesty)		Kč/rok
nájem tepelných zařízení	1200	Kč/rok
výrobní a správní režie (doplnit)	11 954	Kč/rok
spotřeba zemního plynu komodita (doplnit)	66 933	Kč/rok
spotřeba zemního plynu ostatní platby (doplnit)	22 981	Kč/rok
náklady celkem (včetně mzdových nákladů a zisku) (doplnit)	111 068	Kč/rok
Vyhodnocení za kalendářní rok		
Dodávka tepla skutečnost	000	GJ/rok
Náklady na údržbu a opravy		Kč
Celkové náklady		Kč
Orientační cena tepla Kč/GJ		Kč

Denní rezervovaná kapacita je určována dodavatelem plynu dle skutečné spotřeby
Spotřebič nemá samostatné měření studené vody a elektrické energie

 **CZECH ENERGY**
Czech Energy s.r.o. | Liberecká 2197/18
466 01 Jablonec nad Jizerou | IČO: CZ27264491

Kalkulace ceny za dodanou tepelnou energii za kalendářní rok OM 8 Klubíčko

plánovaná spotřeba zemního plynu (ZP) 1 694 m³

cena komodity ZP použitá pro cenovou kalkulaci (doplnit) 999 Kč/MWh bez DPH

ostatní roční náklady na zemní ZP(distribuce, daň z ZP, rezervovaná kapacita, včetně stálých plateb)
(doplnit) 9 275 Kč/rok bez DPH

propočet dodávky tepla $\text{m}^3 \text{ ZP} \times 34 \text{ GJ} / 1.000 \text{ m}^3 \times 0,89 \text{ účinnost}$

plánovaná dodávka tepla 56 GJ

již doplněné údaje jsou uvedeny bez DPH

(doplnit)	5 000	
Revize (plyn. zařízení, protokol o seřízení spal. zařízení, kontrola a čištění spalínové cesty)		Kč/rok
nájem tepelných zařízení	1200	Kč/rok
výrobní a správní režie (doplnit)	6 900	Kč/rok
spotřeba zemního plynu komodita (doplnit)	18 981	Kč/rok
spotřeba zemního plynu ostatní platby (doplnit)	9 275	Kč/rok
náklady celkem (včetně mzdových nákladů a zisku) (doplnit)	41 356	Kč/rok
Vyhodnocení za kalendářní rok		
Dodávka tepla skutečnost	000	GJ/rok
Náklady na údržbu a opravy		Kč
Celkové náklady		Kč
Orientační cena tepla Kč/GJ		Kč

Denní rezervovaná kapacita je určována dodavatelem plynu dle skutečné spotřeby.
Spotřebič nemá samostatné měření studené vody a elektrické energie

Kalkulace ceny za dodanou tepelnou energii za kalendářní rok OM 9 ZUŠ

plánovaná spotřeba zemního plynu (ZP) 418 m³

cena komodity ZP použita pro cenovou kalkulaci (doplnit) 999 Kč/MWh bez DPH

ostatní roční náklady na ZP (distribuce, daň z ZP, rezervovaná kapacita, včetně stálých plateb)
(doplnit) 3 960 Kč/rok bez DPH

propočet dodávky tepla $\text{m}^3 \text{ ZP} \times 34 \text{ GJ} / 1.000 \text{ m}^3 \times 0,89 \text{ účinnost}$

plánovaná dodávka tepla 13,4 GJ

již doplněné údaje jsou uvedeny bez DPH

Revize (plyn. zařízení, protokol o seřízení spal. zařízení, kontrola a čištění spalínové cesty) (doplnit)	3 000	Kč/rok
nájem tepelných zařízení	1200	Kč/rok
výrobní a správní režie (doplnit)	2 570	Kč/rok
spotřeba zemního plynu komodita (doplnit)	4 995	Kč/rok
spotřeba zemního plynu ostatní platby (doplnit)	3 960	Kč/rok
náklady celkem (včetně mzdových nákladů a zisku) (doplnit)	15 725	Kč/rok
Vyhodnocení za kalendářní rok		Kč/rok
dodávka tepla skutečnost (doplnit)		GJ/rok
Náklady na údržbu a opravy		Kč
Celkové náklady		Kč
Orientační cena tepla Kč/GJ (doplnit)		Kč

Denní rezervovaná kapacita je určována dodavatelem plynu dle skutečné spotřeby.
Spotřebič nemá samostatné měření studené vody a elektrické energie.

Kalkulace ceny za dodanou tepelnou energii za kalendářní rok OM 11 Plynová kotelna Tovární ul.

plánovaná spotřeba zemního plynu (ZP) m³

cena komodity ZP použitá pro cenovou kalkulaci (doplnit) 999 Kč/MWh bez DPH

ostatní roční náklady na ZP (distribuce, daň z ZP, rezervovaná kapacita, včetně stálých plateb)
(doplnit) 88 492 Kč/rok bez DPH

propočet dodávky tepla $\text{m}^3 \text{ ZP} \times 34 \text{ GJ} / 1.000 \text{ m}^3 \times 0,89 \text{ účinnost}$

plánovaná dodávka tepla 776 GJ

již doplněné údaje jsou uvedeny bez DPH

Revize (plyn. zařízení, protokol o seřízení spal. zařízení, AME, ISPOP, kontrola a čištění spalínové cesty) (doplnit)	25 000	Kč/rok
nájem tepelných zařízení	80304	Kč/rok
Pronájem nebytových prostor	32496	Kč/rok
výrobní a správní režie (doplnit)	46 980	Kč/rok
spotřeba zemního plynu komodita (doplnit)	257 742	Kč/rok
spotřeba zemního plynu ostatní platby (doplnit)	88 492	Kč/rok
Rezervovaná denní kapacita zemního plynu (doplnit)	369	m3/den
Spotřeba studené vody	0,8	m3/rok
Spotřeba elektrické energie (1/25A)	10000	kWh/rok
náklady celkem (včetně mzdových nákladů a zisku) (doplnit)	531 014	Kč/rok
Náklady na údržbu a opravy		Kč/rok
dodávka tepla (doplnit)	776	GJ/rok
cena za GJ bez DPH (doplnit)	684,30	Kč
cena za GJ s DPH		Kč
cena za 950 GJ s DPH (doplnit)	766,42	Kč

Elektrické odběrné místo přechází na nájemce.

Kalkulace ceny za dodanou tepelnou energii za kalendářní rok OM 10 TILIA

plánovaná spotřeba zemního plynu (ZP) 8 118 m³

cena komodity ZP použitá pro cenovou kalkulaci (doplnit) 999 Kč/MWh bez DPH

ostatní roční náklady na ZP (distribuce, daň z ZP, rezervovaná kapacita, včetně stálých plateb)
(doplnit) 30 526 Kč/rok bez DPH

propočet dodávky tepla m³ ZP x 34 GJ / 1.000 m³ x 0,89 účinnost

plánovaná dodávka tepla 267,7 GJ

již doplněné údaje jsou uvedeny bez DPH

Revize (plyn. zařízení, protokol o seřízení spal. zařízení, kontrola a čištění spalínové cesty) (doplnit)	10 000	Kč/rok
nájem tepelných zařízení	1200	Kč/rok
výrobní a správní režie (doplnit)	14 234	Kč/rok
spotřeba zemního plynu komodita (doplnit)	88 911	Kč/rok
spotřeba zemního plynu ostatní platby (doplnit)	30 526	Kč/rok
náklady celkem (včetně mzdových nákladů a zisku) (doplnit)	144 871	Kč/rok
Vyhodnocení za kalendářní rok		Kč/rok
dodávka tepla skutečnost (doplnit)	267,7	GJ/rok
Náklady na údržbu a opravy		Kč
Celkové náklady		Kč
Orientační cena tepla Kč/GJ (doplnit)	541,17	Kč

Denní rezervovaná kapacita je určována dodavatelem plynu dle skutečné spotřeby.
Spotřebič nemá samostatné měření studené vody a elektrické energie.

Nabídkový list ceny

VZ	TEPLO 2026			
Pol. č.:	odb. místo	cena za m3 (bez DPH)	předpokl. Množství (m3)	cena za odběr (bez DPH)
1	OM 1	17,02350729	14 889	253 463
2	OM 2	17,22330735	10 649	183 411
3	OM 3	16,8424753	15 788	265 909
4	OM 4	18,51943028	5 687	105 320
5	OM 5	18,36040788	5 688	104 434
6	OM 6	22,25820763	2 254	50 170
7	OM 7	18,16914772	6 113	111 068
8	OM 8	24,41322314	1 694	41 356
9	OM 9	37,61961722	418	15 725
10	OM 10	17,84565164	8 118	144 871
Cena za OM 1-8			71 298	1 275 727
	odb. místo	cena za GJ (bez DPH)	předpokl. Množství (GJ)	cena za odběr (bez DPH)
11	OM 11	xxx	xxx	xxx
12	11a	684,2963918	644	440 687
13	11b	684,2963918	79	54 059
14	11c	684,2963918	53	36 268
15	11d			
Cena za OM 11		684,2963918	776	531 014
CENA CELKEM bez DPH			xxx	1 806 741

 **CZECH ENERGY** [B]
 Czech Energy s.r.o. | Liberecká 2157/18
 460 01 Jablonec nad Nisou | DIČ: CZ27264491

